

2004-03-21

Till Karlstad kommun

Lena Melesjö, Håkan Holm, Hans Wennerholm och Kjell Sahlén

Vi i Byalaget Älvan i Älvsbacka är mycket bekymrade över den vändning som skett i Fyrbo-frågan. Enligt brev från fastighetschef Kjell Sahlén 15/3-04 står att "fastighetskontoret inte kan ställa i ordning fastigheten med de brandskyddskrav som gäller för vandrahemsverksamhet." och att "fastighetskontoret kunde hjälpa till med åtgärder i nivån 50-100 tkr utöver att vi skänker fastigheten"

För att Byalaget Älvan ska kunna fortsätta bedriva föreningsverksamhet i bygden måste vi ha en lokal som fungerar för ungdomsverksamhet, möten, föreläsningar, fester och kulturverksamhet. Enligt de förslag som nu ligger ska Älvan ta över drift och underhåll för Fyrbo efter det att kommunen bland annat åtgärdat förstörelsen av fastigheten efter de förra hyresgästerna och hjälpa till med att få en matsal och ett kök.

För att Älvan ska kunna ta över drift och underhåll har vi noga planerat för att få in inkomster genom att satsa på mindre vandrarhemsverksamhet, kurser och mini-konferenser, bland annat med inriktning på Karlstad kommuns skolor. Därför måste brandskyddet fungera för den typen av verksamhet.

Det är en missuppfattning att kommunen "skänker" fastigheten till Älvan. I gåvobrevet, som kommunen tagit fram, finns en klausul om att kommunen tar tillbaka fastigheten om Älvens verksamhet förändras eller upphör. Det tycker vi är bra, men det betyder att kommunen har säkerhet i fastigheten och skattebetalarna i slutändan kan få tillbaka pengarna de betalat för Fyrbo. Dessutom har Älvan under tiden förbättrat fastigheten genom att investera i reparationer och förbättringar. Det liknar mer ett arrendeförhållande än en gåva.

I snart fyra år har den här frågan harvats i långbänk vilket sakta men säkert håller på att trötta ut hela byalaget. Oändliga möten, förhandlingar och diskussioner med kommunen har satt oss på hårda prov, kanske mer än när det var som värst med "buslivet" i Fyrbo.

Nu måste vi måste få arbetsro, komma till vägs ände, för att vi ska kunna fortsätta arbetet med att utveckla Älvsbackabygden. Om vi kunde få driva Fyrbo kommer det också att innebära nya arbetstillfällen i bygden, som t ex fastighetsskötsel, städning, matlagning o s v. Fyrbo kommer också att bli en resurs för Karlstad kommuns skolor, t ex genom skolresor och naturskoleverksamhet.

Sedan polisen, kommunen, socialkontoret och byalaget Älvan tillsammans löste den mycket allvarliga situationen för snart fyra år sedan, när det pågick kriminell verksamhet i Fyrbo, har det diskuterats hur ett övertagande av Fyrbo skulle gå till. Kommunen anlätade konsulter som kom med ett förslag på ombyggnad och reparationer för fyra miljoner kronor, något som Älvan aldrig hade bett om. I februari 2003 kom så ett nytt förslag från Hans Wennerholm om ett tak på ombyggnaden på två miljoner kronor. Inte heller det var något som Älvan hade bett om. Vi kunde acceptera en betydligt lägre nivå, bara vi kunde komma igång med våra planer. Efter det sköts beslutet om Fyrbo upp flera gånger i kommunen eftersom det uppstått oenighet om förslaget.

Idag diskuterar vi ett absolut minimum för att över huvud taget kunna genomföra ett övertagande. Älvan sätter också in en stor del ideellt arbete för att hålla kostnaderna nere på ett minimum för kommunen.

Men nu känner vi att smärtgränsen är nådd.

Vi i Byalaget Älvan är mycket intresserade av att överta fastigheten Fyrbo i Älvsbacka. På årsmötet söndagen den 29 februari 2004 togs frågan upp igen och ännu en gång ställde sig

medlemmarna positiva. På ett välbesökt medlemsmöte 21/3 ställde sig medlemmarna helt bakom den här skrivelsen.

Byalaget Älvan är en ideell förening som finansierar sin verksamhet genom medlemsavgifter, ideellt arbete och vissa kommunala bidrag. Vi har genom åren bedrivit en omfattande verksamhet i bygden, inte minst för barn och ungdomar. (Se hemsidan [www.alvsbacka.se](http://www.alvsbacka.se).) Byalaget Älvan har genom åren inte byggt upp något eget kapital eftersom alla pengar gått till att bedriva verksamheten. Därför kommer det att bli mycket svårt att överta fastigheten med driftskostnader, lagfartskostnader, gåvoskatt och inte minst för att åtgärda de allra nödvändigaste reparationsarbetena så att vi kan komma igång med planerna på mindre vandrarhemsverksamhet, kurser och konferenser. När vi väl kommit igång kommer vi att kunna finansiera fastigheten.

Vi hoppas att Karlstad kommun noga kommer att beakta våra synpunkter.

För att vi ska ha en chans att bygga upp verksamheten i Fyrbo önskar vi att kommunen åtgärdar följande punkter innan Byalaget Älvan övertar drift och underhåll av fastigheten.

0 En brandbesiktning gällande vandrarhemsverksamhet och åtgärder för att uppfylla kraven. Det innebär bland annat nödutgångar och brandlarm. (ej påbörjat)

0 Ett kök på nedre botten inreds med 2 spisar, 2 kyl o frys o en arbetsbänk. Eventuellt också göra ett diskrum av en garderob/toalett i anslutning till köket. (påbörjat)

0 Upptagning av en mellanvägg på nedre botten så vi får en stor samlingslokal/matsal (påbörjat)

4, Målning o tapetsering där det behövs. Lagning av skador på inredning (påbörjat)

5. Fixa alla fönster så att de går att öppna och stänga (påbörjat)

6. All VVS och värmepumpsystemet ska fungera. T ex läcker vatten ut ur värmesystemet (ej påbörjat)

7. 2 stycken duschar på plan 3, 1 duschkabin finns redan. I samband med golvbeläggning i duschutrymmena vägs golven av. (ej påbörjat)

8. Målning och byte av dörrfoder på de inre ytterdörrarna (påbörjat)

9. Material till ommålning av hus med annex. Byalaget Älvan står för arbetet och inhyrning av byggnadsställning. (ej påbörjat)

Vi är beredda att diskutera de minst kostsamma lösningarna , och också ställa upp med ideellt arbete, för att vi ska kunna komma till ett avslut i Fyrbo-frågan.

Hälsningar Byalaget Älvan

Bo Levin  
Ordförande i Byalaget Älvan i Älvsbacka  
Tel:b)0553-301 50 a)0553-100 04  
Mobil 070 32 10 496 epost: bolevin1@hotmail.com

Marina Johansson  
Kassör